

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-124/2018**
Dužnik: **ZAGORJE d.d. u stečaju, OIB: 69246918842**
Varaždin, Ankice Opolski br. 2

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem St-124/2018, vodi se stečajni postupak nad društvom ZAGORJE d.d., OIB: 69246918842, otvoren 25.4.2018. godine, u kojem postupku nakon razrješenja stečajne upraviteljice Mirjane Zuzije, imenovana sam stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.4.2018. do 11.6.2021.

Broj 3 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25.04.2018. do 11.6.2021.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 2 izrađeno je za razdoblje od 25.4.2018. do 16.2.2021. u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- zaprimljena je od SKDD obavijest o stanju računa na dan 23.2.2021. da je stečajni dužnik vlasnik 810.000 komada dionica oznaka ZTHB-R-A izdavatelja ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.,
- održana je 19.3.2021. skupština vjerovnika, te u odnosu na donijete odluke izvršeno je slijedeće:
 - 1) za sada nije angažiran odvjetnik jer nije bilo nikakvih rasprava,
 - 2) za procjenu nekretnina kontaktiran je vještak Zoran Samaržija i procjena je u tijeku, a o čemu ću obavijestiti kroz buduća izvješća,
 - 3) za procjenu udjela u društvu ZAGORJE Ltd d.o.o. angažiran je sudski vještak Ksenija špoljarić i procjena je u tijeku, o čemu ću obavijestiti kroz buduća izvješća
- zaprimljena je 17.03.2021. optužnica Državnog odvjetništva – Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminala od 30.travnja 2014. u kojem postupku je dužnik V okrivljena pravna osoba,

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

- održana je skupština društva ZAGORJE KAMEN d.o.o. 15.04.2021. godine na kojoj je donesena odluka o prihvaćanju financijskog izvješća za 2020., te je donijeta odluka da se ostvarena dobit društva ZAGORJE KAMEN d.o.o. u iznosu od 89.266,03 kn isplati osnivaču ZAGORJE d.d. u stečaju, međutim do dana pisanja ovog izvješća uplata nije izvršena,
- održana je 31.03.2021. izvanredna skupština društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. na kojoj je donesena odluka o imenovanju nadzornog odbora društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.,
- održano je 11.03.2021. ročište radi glasanja u postupku predstečajne nagodbe nad društvom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., te je doneseno rješenje o sklopljenoj nagodbi dana 11.03.2021. pod poslovnim brojem St-170/2020,
- od vjerovnika ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. zaprimljen je prijedlog - izjava stečajnog vjerovnika radi provedbe prijeba međusobno dospjelih novčanih tražbina u iznosu od 1.654.752,76 kn kojim se prijebom s jedne strane zatvara potraživanje od ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. s osnove potraživanja od kupaca, a s druge strane se smanjuje tražbina utvrđena na ispitnom ročištu 30.7.2018., to je u tom smislu potrebno izvršiti ispravak tablica priznatih tražbina,
- zaprimljena je obavijest o postojanju tražbine razlučnog vjerovnika Finvest corp d.d., a koji je vjerovnik radi utvrđivanja iznosa tražbine angažirao sudskog vještaka,
- predani su u FINU zahtjevi za izravnu naplatu i to:
 - dana 16.03.2021. protiv ovršenice Anice Prišlić radi naplate tražbine temeljem presude Trgovačkog suda u Varaždinu broj Pr-239/2018
 - dana 26.05.2021. protiv ovršenika Anice Prišlić, Ivana Bahuneka i Biserke Sokol radi naplate tražbine u temeljem presude Trgovačkog suda u Varaždinu P-18/17
- izdana je tabularna izjava za nekretninu pravnog slijednika iza društva Građevno industrijskog kombinata „Zagorje“ Varaždin (dalje: GIK ZAGORJE upisanu u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska čestica broj: 2986/1132, oznake zemljišta: stambena zgrada br. 1 - 17 Grižanska, površine 2115 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj: 110050, k.o. Granešina, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine garaža broj 6, Grižanska ulica broj

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

5 ukupne površine 15 m², stana 11/69 na temelju kojeg je kupac stekao vlasništvo garaže broj 6

- izrađena su financijska izvješća za 2020. od strane knjigovodstvenog servisa BIRO PLUS d.o.o. za potrebe slanja u Poreznu upravu i Finu,
- zaprimljen je nalaz vještaka Ksenije Špoljarić o indikativnoj vrijednosti 100% vlasničkog kapitala društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o. na dan 31.12.2020. u vrijednosti od 1.382.875,06 kn, te je u poslovnim evidencijama izvršeno usklađenje vrijednosti,
- u razdoblju od 17.2.2021. do 11.6.2021. ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 26.844,17 kn uvećani za PDV,
- u razdoblju od 17.2.2021. do 11.6.2021. ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 138.337,30 kn i to:
 - priljev od tabularnih isprava u iznosu od 500,00 kn,
 - priljev od bankarskih kamata u iznosu od 22,71 kn,
 - priljev od povrata PDV-a u iznosu od 674,63 kn,
 - priljev od naplate potraživanja nastalog prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 18.604,65 kn,
 - priljevi od naplate troškova postupka Anica Prišlić u iznosu od 118.535,31 kn.
- novčana sredstva na dan 11.6.2021. iznose 226.912,24 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 11.6.2021.

Kako je utvrđeno prethodnim izvješćem stečajnog upravitelja od 16.2.2021., u suradnji sa knjigovodstvenim servisom BIRO PLUS d.o.o., a nakon provedenih analiza i usklađenja poslovnih evidencija pribavljenih od društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. koje je poslovne knjige vodilo do 31.12.2020., utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od imovine u vrijednosti od 117.884.807,67 kn, koja je vrijednost djelomično iskazana po procijenjenim vrijednostima, a djelomično po knjigovodstvenim vrijednostima.

U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase. Uvažavajući procjenu vještaka društva ZAGORJE-KAMEN d.o.o., ostvarenih priljeva na računu stečajnog dužnika, djelomičnog podmirenja troškova, stečajna masa na dan 11.6.2021. iskazuje vrijednost od **118.187.522,97 kn**, a kako slijedi u prikazu tabele 1.

Tabela 1.

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

R.br.	Opis imovine	Stanje sa 11.6.2021.	Napomena
1.	Nekretnine upisane u zk. 4688 k.o. Omišalj, zk.ul. 2849 l.o. Omišalj, zk.ul. 2848 k.o. Omišalj	10.090.000,00	Procijenjena vrijednost
2.	Nekretnina upisana u zk.ul. 4594 k.o. Omišalj i zk.ul. 2851 k.o. Omišalj	0,00	Procjena vrijednosti po sudskom vještaku je u tijeku
3.	Udio u povezanom društvu ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB: 68289504926	104.672.571,67	Knjigovodstvena vrijednost
4.	Udio u povezanom društvu ZAGORJE-Ltd d.o.o., OIB: 65589120716	0,00	Procjena vrijednosti po sudskom vještaku je u tijeku
5.	Udio u povezanom društvu ZAGORJE KAMEN d.o.o., OIB: 50349219674	1.382.875,06	Procijenjena vrijednost-predlaže se prodaja neposrednom pogodnom
6.	Udjeli u drugim društvima	1.175,60	Knjigovodstvena vrijednost
7.	Potraživanje od kupaca	1.712.345,83	Knjigovodstvena vrijednost, u odnosu na potraživanje u iznosu od 1.651.340,94 kn koje se odnosi na dužnika Zagorje-tehno beton d.d. dužnik je predložio prijeboj
8.	Novčana sredstva na računu – stečaj	226.912,24	Knjigovodstvena vrijednost
9.	Potraživanja za pretplatu PDV-a – stečaj	12.376,54	Uputit će se zahtjev za povrat u srpnju 2021.
10.	Potraživanje za isplatu dobiti društva ZAGORJE KAMEN d.o.o. za 2020. osnivaču ZAGORJE d.d.	89.266,03	Temeljem odluke Skupštine od 15.04.2021. godine
11.	Ukupno (r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7+8+9)	118.187.522,97	

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajna upraviteljica i dalje će poduzimati radnje glede unovčenja imovine i predlaže:

1. prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 25.04.2018. do 11.6.2021. i poduzetih radnji stečajnog upravitelja,
2. prodaja udjela ZAGORJE KAMEN d.o.o. neposrednom pogodbom prikupljanja pisanih ponuda po utvrđenoj vrijednosti vještaka u iznosu od 1.382.875,06 kn.

U Varaždinu, 11.6.2021.

Stečajni upravitelj
Ines Mošmondor